

Bu raporda Şirket'in ilgili yıla ilişkin faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtılmış olup, Şirket'in gelişmesi ve karşılaşılması muhtemel riskler belirtilmiştir.

ACAR TAŞINMAZ GAYRİMENKUL VE DANIŞMANLIK A.Ş

2022 YILI FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01/01/2022-31/12/2022
Ticaret unvanı : ACAR TAŞINMAZ GAYRİMENKUL VE DANIŞMANLIK A.Ş
Ticaret sicili numarası : 289170-5
Mersis Numarası : 0004102781000001
Merkez Adresi : Acıbadem Mah.Çeçen sk. Akasya B Blok No:25B İç Kapı No:127 Üsküdar/İstanbul
İletişim Bilgileri
Telefon : 0 216 939 1434
Fax :
E-posta adresi : info@acardegerleme.com
İnternet Sitesi Adresi : https://www.acardegerleme.com/

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a)- Sermayesi : TL
b)- Ortaklık Yapısı : 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemi ortaklık yapısı aşağıda belirtilmiştir.

Ortaklar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
İsmail Öztürk	49	585.000	49	585.000
Barbaros Aydın	-	-	41	495.000
Abdullah Tokatlı	-	-	10	120.000
Kadem Karaağaç	10	120.000	-	-
Ömer Demirtaş	31	375.000	-	-
Muhammet Sarıoğlu	10	120.000	-	-
Sermaye		1.200.000		1.200.000

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Yukarıda belirtilmiştir.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a)- İmtiyazlı Pay Miktarı : İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirket'in Yönetim Organı 1 adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 21/01/2021 tarihli yönetim kurul kararı ile aksi bir karar alınıncaya kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı: İsmail Öztürk
Yönetim Kurulu Üyesi:
Yönetim Kurulu Üyesi:
Yönetim Kurulu Üyesi:

b)- Personel Sayısı: 31.12.2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 21 kişidir.

c)- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler: Yönetim organı üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler; Bulunmamaktadır.
- b) Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler; Bulunmamaktadır.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler, Bulunmamaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; Bulunmamaktadır.
- b) İlave bilgiler: Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyesi

Ar. İsmail ÖZTÜRK

ACAR TAŞINMAZ
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Soğanlık Yeni Mah. Baltacı Mehmetpaşa Sk.
Ac Moment Yapı No: 4 A/211 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 004 102 7810